

Comune di Rossana (Cuneo)

**SDEMANIALIZZAZIONE DI TRATTO VIARIO SECONDARIO DISMESSO DI VIA GORLA E PORZIONE SEDIME DEMANIALE DI PERTINENZA DELLA VECCHIA STRADA PROVINCIALE, ORA VIA MAZZINI, E PERMUTA CON AREE DA DESTINARE A VIABILITA' E PARCHEGGIO PUBBLICO. ESAME RICHIESTA CONDOMINIO FRANCA - PROVVEDIMENTI.**

Allegato

# COMUNE DI ROSSANA

## PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 22 DEL 22/06/2022

#### OGGETTO:

**SDEMANIALIZZAZIONE DI TRATTO VIARIO SECONDARIO DISMESSO DI VIA GORLA E PORZIONE SEDIME DEMANIALE DI PERTINENZA DELLA VECCHIA STRADA PROVINCIALE, ORA VIA MAZZINI, E PERMUTA CON AREE DA DESTINARE A VIABILITA' E PARCHEGGIO PUBBLICO. ESAME RICHIESTA CONDOMINIO FRANCA. PROVVEDIMENTI**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

#### DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) la documentazione tecnica predisposta dal tecnico professionista incaricato dal Proponente e depositata agli atti, nello specifico gli elaborati SP10 *planimetria generale* e SP14b *schema di frazionamento permuta*, è da intendersi parte integrante del presente atto;
- 3) di procedere alla **sdemanializzazione delle seguenti aree, acquisendole al patrimonio disponibile del Comune di Rossana:**
  - **tratto viario** dismesso di collegamento tra la strada comunale denominate “via Gorla” e la strada provinciale SP46, già individuata catastalmente come “*Strada com. antica da Busca a Rossana*”, caduta in totale disuso a seguito della realizzazione della circonvallazione, tuttavia ancora iscritta al demanio stradale comunale ed inserita nel patrimonio indisponibile del Comune, per una superficie di circa **mq. 118,67** (superficie da determinare con esattezza in fase di frazionamento catastale) **come evidenziata con la sigla AAC nello schema di frazionamento allegato al presente provvedimento (elaborato SP14b)**, che sarà individuata con gli estremi catastali a seguito di redazione del relativo frazionamento, trasferendo lo stesso bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile comunale, fatti salvi i diritti di terzi;
  - **Porzione di pertinenza stradale laterale** a via Mazzini, individuata catastalmente con sedime demaniale, già dismessa dalla Provincia di Cuneo a seguito della realizzazione della variante (via Circonvallazione) e acquisita dal Comune di Rossana con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/1972, consistente attualmente in porzione della scarpata a valle della strada, per una superficie di circa **mq. 15,32** (superficie da determinare con esattezza in fase di frazionamento catastale) **come evidenziata con la sigla AAH nello schema di frazionamento allegato al presente provvedimento (elaborato SP14b)**, che sarà individuata con gli estremi catastali a seguito di redazione del relativo frazionamento, trasferendo lo stesso bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile comunale, fatti salvi i diritti di terzi;

- 4) di approvare ed autorizzare che il Comune di Rossana **ceda a titolo di permuta** i beni come sopra individuati (particelle **AA**C di mq 118,67 e **AA**H di mq 15,32, da individuare con esattezza dopo il frazionamento), della superficie complessiva di **mq 133,99** da determinare con esattezza in fase di frazionamento catastale, ai Sig.ri
- B.A. (omissis)  
 B.A. (omissis)  
 B.G. (omissis)  
 B.P. (omissis)  
 M.R. M. (omissis)
- 5) di approvare ed autorizzare che il Comune di Rossana **acquisisca al demanio comunale, a titolo di permuta per mq 155,80** da determinare con esattezza in fase di frazionamento catastale, i seguenti beni come individuati sulla bozza di frazionamento allegata (elaborato SP14b), appartenenti pro-quota ai soggetti elencati al punto precedente:

proposta particella	Superficie [mq]	Derivante da particella (foglio 21)	destinazione
<b>AAA</b>	111,38	<b>Terreni 271</b> proprietà (omissis)	Comune - Area di circolazione
<b>AAE</b>	44,42	<b>Terreni 268</b> proprietà (omissis)	Comune – marciapiede

- 6) **di dare atto, inoltre, che il Comune acquisirà a titolo di standard urbanistici** determinati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 56/77 in **mq 302,58**, derivanti dall'attuazione del piano di recupero adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 25/05/2022, complessivi mq **390,32** derivanti dalla dismissione dei seguenti beni immobili come individuati sulla bozza di frazionamento allegata (elaborato SP14b):

proposta particella	Superficie [mq]	Derivante da particella (foglio 21)	destinazione
AAL	12,94	<b>Fabbricati 642 sub 1</b> Proprietà (omissis)	Comune - Parcheggio pubblico / area verde
AAJ	85,27	<b>Terreni 436</b> proprietà (omissis)	Comune - Parcheggio pubblico
270	266,87	<b>Terreni 270</b> proprietà (omissis)	Comune – Parcheggio pubblico
AAG	25,24	<b>Fabbricati 267</b> area urbana Sub 3 – proprietà (omissis) Sub 4 - proprietà (omissis) Sub 5 – proprietà (omissis) Sub 7 – proprietà (omissis) Sub 8 – proprietà (omissis) Sub 9 – proprietà (omissis) Sub 10 – proprietà (omissis) Sub 11 – proprietà (omissis)	Comune – marciapiede

- 7) di autorizzare a tali fini il Proponente ad incaricare un tecnico abilitato per le pratiche catastali per il frazionamento dei sedimi demaniali innanzi descritti da cedere a titolo di permuta;
- 8) di attestare che le porzioni da sdemanializzare e cedere a titolo di permuta, sono costituite oggi da terreni senza presenza di opere/manufatti realizzati dall'uomo, pertanto non rientrano nei beni di interesse culturale (artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico) suscettibili di verifica ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 42/2004, in coerenza con quanto stabilito nel parere dell'Ufficio Legislativo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. 12089 del 30/06/2004;

- 9) di dare atto che le porzioni da sdemanializzare e cedere a titolo di permuta non rivestono interesse per il Comune di Rossana per finalità pubbliche e costituiscono reliquati privi dei caratteri di demanialità che possono essere alienati in quanto acquisiti a patrimonio disponibile;
- 10) di dare atto che la cessione dei predetti beni immobili a fronte della permuta con porzioni limitrofe di superficie ampiamente superiore e più funzionali alla nuova configurazione viaria dell'area, rappresenta un evidente vantaggio per il Comune e per l'interesse pubblico;
- 11) di dare atto che nessuna spesa viene a gravare sul Comune di Rossana in quanto saranno e rimarranno a totale carico della parte Proponente i frazionamenti, gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto notarile per i passaggi di proprietà innanzi descritti, comprese le spese di registrazione e trascrizione nei registri immobiliari, oltre che gli oneri derivanti dall'attuazione della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Recupero, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25/05/2022, oggetto di separato procedimento;
- 12) di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico di provvedere a tutti gli atti connessi e consequenziali la presente deliberazione, compresa l'approvazione di eventuali lievi modifiche relative alle superfici conseguenti all'approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del territorio, precisando e meglio descrivendo gli immobili risultanti dai frazionamenti;
- 13) di autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione per conto del Comune di Rossana dell'atto notarile di cessione a titolo di permuta delle porzioni di sedimi stradali descritti al precedente punto 4) e di acquisizione delle superfici a titolo di permuta descritte al precedente punto 5), autorizzati con il presente atto deliberativo, oltre all'acquisizione delle superfici a titolo di standard a servizi descritte al precedente punto 6), oggetto di separato atto deliberativo, il tutto con facoltà di determinare i rispettivi valori e con rinuncia al diritto di ipoteca legale di cui all'art. 2817 del Codice civile, nonché con esonero di responsabilità del competente conservatore dei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2834 del Codice civile.
- 14) Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Rossana per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n. 86/96;
- 15) Di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Piemonte, dopo che sia divenuto definitivo, per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;
- 16) Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

Successivamente, il CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione espressa in forma palese il cui esito proclamato dal Presidente è il seguente: consiglieri presenti n. 7, votanti n. 7, favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, dichiara il presente deliberato immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.

COMUNE DI ROSSANA  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**PIANO DI RECUPERO**  
di edificio Residenziale sito in Via  
Paralupo-Via Mazzini

ELABORATO GRAFICO

STATO DI PROGETTO

TITOLO ELABORATO:  
BOZZA DI FRAZIONAMENTO -PERMUTA **SP14b**

Data: Giugno 2022 Revisione: 0 Scale: 1:100

Committente: Condominio "Franca" e  
Barbero Alessia, Barbero Giorgia, Barbero Andrea,  
Barbero Patrik e Monge Roffarello Manuela

Geom. BARBERO Giorgia

Arch. SANTERO Francesca



SUPERFICIE DA CEDERE oggetto dismissione

	Superficie (mq)
AAL	12,94
AAG	25,24
AAJ	85,27
270	266,87
<b>Totale</b>	<b>390,32</b>

SUPERFICIE DA CEDERE oggetto di permuta

	Superficie (mq)
AAA	111,38
AAE	44,42
<b>Totale</b>	<b>155,80</b>

SUPERFICIE DA ACQUISIRE oggetto di permuta

	Superficie (mq)
AAC	118,67
AAH	15,32
<b>Totale</b>	<b>133,99</b>